

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo)
projekto (ar jo dalies) rengimo/projekto (ar jo dalies)
ekspertizės atlikimo/statybos techninės priežiūros
paslaugų/statybos rangos darbų pirkimo
tvarkos aprašo
1 priedas

KVIETIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGAI PIRKTI NAMUI KADAGIŲ G. 4, KLAIPĖDOJE

2024-03-14

Klaipėda

1. Užsakovas UAB „PASLAUGOS BŪSTUI“ kviečia teikti pasiūlymus dėl šių projekto statybos techninės priežiūros paslaugos pirkimo:

Eil. Nr.	Statybos rangos darbai
1.	Valstybės remiamos energinį efektyvumą didinančios priemonės*:
1.1.	Sutapdinto stogo šiltinimas, stogo dangos keitimas
1.2.	Fasadinių sienų ir cokolio šiltinimas, įskaitant angokraščius, konstrukcijų defektų šalinimą bei nuogrindos sutvarkymą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą
1.3.	Bendro naudojimo patalpų langų keitimas (įskaitant apdailos darbus), butų langų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais
1.4.	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)
1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieningą projektą
1.6.	Bendro naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas, įskaitant susijusius apdailo darbus
1.7.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas
1.8.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar įrengimas. Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas, ar keitimas
1.9.	Rūsio perdangos šiltinimas
1.10.	Bendro naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas
2.	Kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės*:
2.1.	Laiptinių paprastas remontas
2.2.	Geriamo vandens sistemos ir įrenginių atnaujinimas
2.3.	Buitinių ir lietaus nuotekų šalinimo sistemų atnaujinimas

* Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedas.

2. Numatoma darbų pradžios data 2024-04 (data gali keistis)
3. Numatoma darbų pabaigos data 2024-10 (data gali keistis)
4. Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas **KADAGIŲ G. 4, Klaipėdoje**, pastato naudingas plotas 1064,52 m², 3 aukštų, sienos g/b plokštės, statybos metai – 1989 m., stogas plokščias, pastate suformuota 18 atskirų turtinių vienetų.

5. Statybos darbus finansuoja **KADAGIŲ G. 4, Klaipėdoje, butų savininkai, banko paskola.**

6. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (pirkimo dokumentus), galite gauti:

L. Giros g. 4, Klaipėda, UAB „PASLAUGOS BŪSTUI“, tel. (8 699) 26767. Pirkimo dalyviai registruojami. Registruojantis būtina pateikti prašymą su įmonės rekvizitais. **Pasiūlymai bus priimami tik iš užsiregistravusių dalyvių. Registruotis el. paštu rasa@paslaugosbustui.lt**

PASTABA: Prašome konkurse dalyvauti Tiekėjus, kurie pasirašius sutartį darbus pradės vykdyti nedelsiant.

7. Reikalavimai statybos rangovui nurodyti pirkimo dokumentuose.

8. Pasiūlymai teikiami likus ne mažiau kaip 30 min. iki vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros pradžios, nurodytos 11 punkte.

9. Pasiūlymas pateikiamas adresu: : **UAB „PASLAUGOS BŪSTUI“ L. Giros g. 4, Klaipėda.**

10. Pasiūlymas turi galioti ne mažiau kaip 90 dienų nuo vokų atplėšimo procedūros dienos.

11. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūra įvyks **2024-04-03, 10.00 val.**

Adresu: L. Giros g. 4, Klaipėda, administracinėse patalpose.

Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje gali dalyvauti pasiūlymus pateikę asmenys (jų atstovai).

Pirkimo komisijos pirmininkė Direktorė

Rasa Rimaitė